

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOHTA

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn 10115, mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand,

edaspidi nimetatud *üürileandja*

ja

**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006, mida esindab põhimääruse alusel kantsler Merike Saks,

**Justiitsministeerium**, registrikood 70000898, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006, mida esindab põhimääruse alusel kantsler Tõnis Saar,

**Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium**, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006, mida esindab põhimääruse alusel kantsler Ahti Kuningas,

**Sotsiaalministeerium**, registrikood 70001952, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006, mida esindab põhimääruse alusel kantsler Maarjo Mändmaa,

**Regionaal- ja Põllumajandusministeerium**, registrikood 70000734, asukoht Lai tn 41, Tallinn 15056, mida esindab põhimääruse alusel kantsler Marko Gorban,

**Kliimaministeerium**, registrikood 70001231, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122, mida esindab põhimääruse alusel kantsler Keit Kasemets,

edaspidi ühiselt nimetatud *üürnik*,

ning üürileandja ja üürnik eraldi nimetatud *pool* ja kõik koos nimetatud *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) Eesti Vabariigi ja Riigi Kinnisvara ASi vahel on 30.07.2017 sõlmitud üürileping nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud ka *leping*) **Tallinna linnas Suur-Ameerika 1/Väike-Ameerika 2** asuva üüripinna osas;
- (ii) üürileandja on vastavalt lepingu lisale nr 6 „Üüripinnale sisustuse hankimise ja paigaldamise kokkulepe“ hankinud ning paigaldanud üüripinnale sisustuse, mille remonttööde eest tasub üürnik igakuiselt sisustuse remondikomponenti;
- (iii) seoses üürniku sooviga soetada vajadusel sisustuse remondikomponenti maksetest kogunenud vahendite arvelt täiendavalt uut mööblit soovivad pooled täpsustada lepingu eritingimustes üürileandja poolt hangitud sisustuse asendamise ja hooldamise kohustust;
- (iv) pooled soovivad kokku leppida üüripinnal parendustööde teostamises vastavalt lepingule lisatavale lisale nr 14 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 7“,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Täiendada **lepingu eritingimuste punkti 10** ja lisada sellele **alapunkt 10.11** alljärgnevas sõnastuses:

„10.11. Pooled on kokku leppinud üürileandja poolt üürniku jaoks üüripinnale hangitud sisustuse osas alljärgnevas:

- 10.11.1. üürileandja teostab hangitud sisustuse asendamist ja hooldamist üürniku poolt tasutud sisustuse remondikomponendi maksetest kogunenud vahendite ulatuses;
- 10.11.2. juhul, kui lepingu kehtivuse ajal hangitakse lisaks olemasoleva sisustuse hooldamise ja asendamise kohustuse täitmisele üürniku soovil täiendavalt uut sisustust üürniku poolt tasutud sisustuse remondikomponendi maksetest kogunenud vahendite arvelt, lepivad pooled kokku sisustuse remondikomponendi makse suuruse muutmises;
- 10.11.3. kui lepingu eritingimuste punktis 10.11.2 nimetatud juhul sisustuse remondikomponendi makse suurust ei muudeta või kui see ei ole piisav selleks, et üürileandjal oleks võimalik vajadusel täita kogu sisustuse asendamise ja hooldamise kohustust, ei loeta seda üürileandja poolt lepingu rikkumiseks ning üürnikul puudub sellega seoses õigus rakendada üürileandja suhtes lepingust või õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid.“.

2. Lisada lepingule **lisa nr 14 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 7“** käesoleva kokkuleppe lisa nr 2 toodud kujul.
3. Jätta lepingu ülejäänud tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisad:**

**Lisa nr 1 – üürilepingu nr Ü12655/17 lisa nr 14 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 7“**

**Riigi Kinnisvara AS**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Rahandusministeerium**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Justiitsministeerium**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Majandus- ja Kommunikatsiooni-  
ministeerium**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Sotsiaalministeerium**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Regionaal- ja Põllumajandusministeerium**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Kliimaministeerium**

*(allkirjastatud digitaalselt)*